



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/24/4101-2

19.04.2024

Projekti nimetus Narva-Jõesuu linn Aia tn 3 kinnistu. Sanatooriumi juurdeehitus.
Aadress Aia tn 3, Narva-Jõesuu linn, Ida-Virumaa
Stadium Eelprojekt
Tellija nimetus ja aadress Narva-Jõesuu sanatoorium AS, registrikood 10228767, Aia tn 3, 29002, Narva-Jõesuu linn, Ida-Virumaa
Andmed projekterija kohta R.Valk Arhitektuuribüroo OÜ, registrikood 10539154, Mängu tn 2-1, 11623, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond
Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr 15.04.2024 nr 9.3-1/24/4101-1

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitseseadus
- Veeseadus
- Atmosfääriõhu kaitse seadus
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 21.04.2021 määrus nr 17 „Majutusteenuse osutamise nõuded“
- Vabariigi Valitsuse 15.03.2007 määrus nr 80 „Tervisekaitsenõuded ujulatele, basseinidele ja veekeskustele“
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded¹“
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- Sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.07.2013 määrus nr 49 „Ehitusmaterjalidele ja toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord¹“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017
- EVS 894:2008+A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides
- EVS 844:2016 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

Terviseamet vaatas läbi „Narva-Jõesuu linn Aia tn 3 kinnistu. Sanatooriumi juurdeehitus“ eelprojekti materjalid ning juhib tähelepanu järgmistele:

- Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 alusel müraallika valdaja tagab, et tema müraallika territooriumilt ei levi normtasel ületavat müra. Projekti koostamisel tuleb arvestada, et seotud ehitusperioodiga suurenenud liiklusest ja juurde ehitatud hoone tehnoseadmete tööst tekkiv müra ei tohi lähiümbruses olemasolevatel elamu maa-aladel ületada [keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“](#) (edaspidi määrus nr 71) liiklusemüra II kategooria maa-alale kehtestatud mürataseme normatiive.
- Ehitusperioodil ehitustegevusest tekkiv müra ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasel.
- Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama [sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“](#) § 3 toodud piirväärtustele.
- Joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama [sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijate teabe esitamise nõuded“](#) nõuetele.
- Arhitektuurse osa seletuskirja ptk 9 kohaselt: „Vastavalt Eesti pinnase radooniriski kaardile asub planeeritav ala normaalse radoonitasemega piirkonnas (35-100 Bq/m³)“. Vastavalt Eesti Geoloogiateenistuse koostatud Eesti pinnase radooniriski kaardile (2020.a.) kuulub Narva-Jõesuu linn kõrgendatud radooniriskide maa-alade hulka. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Tööruumide rajamisel tuleb arvestada [keskkonnaministri 30.07.2018 määruse nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel“](#) § 4 lg 1 kohaselt korraldab tööandja õhu radoonisisalduse mõõtmise tööruumis, mis asub kõrgendatud radooniriskiga maa-alal ja paikneb maa all, hoone maa-alusel korrusel või hoone esimesel korrusel, kui maa-alune korrus puudub. Juhul, kui hoone asub kõrgendatud radooniriskiga maa-alal, peavad tööruumide õhu radoonisisalduse mõõtmised olema tehtud viie aasta jooksul, alates maa-ala lisandumisest kõrgendatud radooniriskiga maa-alade loetellu (määruse 28 § 11 kohaselt). Eelpool mainitud määruse § 3 lg 1 kohaselt õhu radoonisisalduse viitetase tööruumides on 300 Bq/m³, kui valdkonda reguleerivas õigusaktis ei ole sätestatud teisiti.

Otsus: „Narva-Jõesuu linn Aia tn 3 kinnistu. Sanatooriumi juurdeehitus“ eelprojekt on KOOSKÕLASTATUD MÄRKUSTEGA.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Kalinina
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Anna Kalinina 505 3776
anna.kalinina@terviseamet.ee